

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다. 또한, 입주자모집공고 기재사항에 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.

- **코로나19 관련 건물주택 운영 안내**  
- 건물주택 방문 시 아래의 사항을 준수하지 않으면 입장이 제한됩니다.  
가. 건물주택 입장 및 관람, 상담 중 마스크를 착용하지 않을 경우  
나. 건물주택 입장 전 열화상카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우  
다. 건물주택 입장 시 소독기(소독수 분사), 손 소독제, 비닐장갑 착용, 비접촉체온계 등 감염 확산 예방장치에 불응할 경우  
※ 발열이나 호흡기 증상(기침, 목아픔 등)이 나타나는 유증상 의심자는 건물주택 방문을 자제해 주시기 바랍니다.
- **코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라** 당첨자의 건물주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 빌리브 리버런트 홈페이지(https://riverent.villiv.co.kr/)에 별도 안내할 예정입니다.
- **한국부동산원 청약홈센터는** 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으나, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 건물주택의 분양상담, 전화상담 및 청약홈센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. 또한, 사전에 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)의 모집공고 단지청약연습 및 청약 가상체험을 활용하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2022.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022년 12월 16일입니다. (청약 자격조건외의 기간, 나이, 지역 우선 등의 청약 자격조건 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(울산광역시 남구)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가 상한제 미적용 민영 주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당제한을 적용받지 않고 기존주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2022.12.16.) 현재 울산광역시에 거주하거나 부산광역시, 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 울산광역시 1년 이상 거주자 (2021.12.16. 이전부터 계속 거주)가 우선합니다.

## I. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 울산광역시 남구 건축허가과 - 33130호(2022.12.15.)로 입주자모집공고 승인

- **공급위치** : 울산광역시 남구 신정동 22-4번지 일원
- **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 최고 29층 / 4개동 총 311세대 및 부대복리시설  
[특별공급 180세대 : 일반(기관추천)특별공급 31세대, 다자녀가구특별공급 47세대, 신혼부부특별공급 62세대, 노부모양양특별공급 9세대, 생애최초 특별공급 31세대 포함] 및 부대복리시설

■ **입주시기** : 2025년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	공급면적(㎡)			기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지비	총세대수	특별공급 세대수						일반공급세대수	최하층우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관다자녀추천	신혼	노부모양육	생애최초	합계			
민영주택	2022000862	01	078.3367	78	78.3367	22.8124	101.1491	43.0406	144.1897	24.8608	101	10	15	20	3	10	58	43	4
		02	084.7713A	84A	84.7713	23.3535	108.1248	46.5761	154.7009	26.9029	156	16	24	32	4	16	92	64	6
		03	084.6505B	84B	84.6505	23.2623	107.9128	46.5097	154.4225	26.8645	54	5	8	10	2	5	30	24	2
합계											311	31	47	62	9	31	180	131	12

• 정확한 일반분양세대의 등·호수는 반드시 건물주택에 비치된 등·호표 또는 본 아파트의 인터넷 홈페이지(https://riverent.villiv.co.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

## ■ 공급금액 및 납부일정

약식표기	구분	층별	세대수	총세대수	분양가격		계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)				
					대지비	건축비	총분양가	1차		2차		3차		4차		5차		6차	입주시
								계약시	계약후 30일 이내	2023.07.18	2023.12.18	2024.05.17	2024.10.18	2025.03.18	2025.08.18				
78	101동 3호	3층	4	101	181,152,000	373,848,000	555,000,000	10,000,000	45,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	166,500,000		
		4층	8		189,964,800	392,035,200	582,000,000	10,000,000	48,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	174,600,000		
		5층	20		195,840,000	404,160,000	600,000,000	10,000,000	50,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	180,000,000		
	102동 3호	11층	18		198,777,600	410,222,400	609,000,000	10,000,000	50,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	182,700,000		
		13층	18		200,736,000	414,264,000	615,000,000	10,000,000	51,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	184,500,000			
		19층	20		201,715,200	416,284,800	618,000,000	10,000,000	51,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	185,400,000			
	103동 3호	20층 이상	13		203,673,600	420,326,400	624,000,000	10,000,000	52,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	187,200,000		
		84A	3층		6	195,513,600	403,486,400	599,000,000	10,000,000	49,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000		
			4층		12	204,979,200	423,020,800	628,000,000	10,000,000	52,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	188,400,000		
	5층		30		211,180,800	435,819,200	647,000,000	10,000,000	54,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	194,100,000			
	84B	11층	18		214,444,800	442,555,200	657,000,000	10,000,000	55,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	197,100,000			
		13층	36		216,729,600	447,270,400	664,000,000	10,000,000	56,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	199,200,000			
14층		14	217,708,800	449,291,200	667,000,000	10,000,000	56,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	200,100,000					
84B	20층 이상	40	219,993,600	454,006,400	674,000,000	10,000,000	57,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	202,200,000					
	3층	2	193,228,800	398,771,200	592,000,000	10,000,000	49,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	177,600,000					
	4층	4	202,694,400	418,305,600	621,000,000	10,000,000	52,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000					
84B	6층	10	208,896,000	431,104,000	640,000,000	10,000,000	54,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	192,000,000					
	11층	18	211,833,600	437,166,400	649,000,000	10,000,000	54,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	194,700,000					
	20층 이상	20	215,097,600	443,902,400	659,000,000	10,000,000	55,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	197,700,000					

※ 분양가격의 항목별 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

## II. 청약신청 일정 및 장소

### ■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	2022.12.26(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 건물주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : '청약홈' 앱</li> <li>사업주체 건물주택 ※ 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷 청약자에 한하여 건물주택 방문접수 (주소 : 울산광역시 남구 삼산동 1481-10)</li> </ul>
일반공급	1순위	2022.12.27(화) 09:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : '청약홈' 앱</li> <li>청약통장 가입은행 창구</li> </ul>
	2순위	2022.12.28(수) 09:00~17:30		

## III. 당첨자 발표 및 계약 일정

### ■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : 2023.01.03(화)</li> <li>확인 방법 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회</li> <li>* 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB 모바일인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : 2023.01.16(월)~2023.01.18(수) (10:00~17:00)</li> <li>장소 : 빌리브 리버런트 건물주택 (울산광역시 남구 삼산동 1481-10번지)</li> </ul>
일반공급	1순위 2순위		

## IV. 발코니 확장 및 추가선택품목 계약 등

### ■ 발코니 확장

#### ① 발코니 확장비

주택형 타입	78	84A	84B
발코니 확장 공사비	25,800,000	26,800,000	26,400,000
납부 방법	계약금(10%) / 계약 시	2,580,000	2,680,000
	잔금(90%) / 입주 시	23,220,000	24,120,000

#### ② 발코니 확장 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장 납부계좌	신한은행	100-036-231800	신한자산신탁(주)

### ■ 추가선택품목(무상옵션)

※ 78타입만 선택 가능한 무상옵션입니다.

구분	78	
침실2, 3 공간 선택형	[선택1] 침실2, 3 구획형	[선택2] 침실2, 3 통합형

### ■ 추가선택품목(유상옵션)

※ 주택형별 별도계약품목의 계약은 아파트 공급계약과 별도로 계약을 진행할 예정입니다.  
※ 주택형별 별도계약품목의 계약 내용, 납부 일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 건물주택에서 확인하시기 바라며 계약 일정은 별도 통보할 예정입니다. (단위 : 원, 부가가치세 포함)

옵션명	품목	78	84A	84B	비고	
마감 옵션	바닥재	78Type : 거실/주방(원목마루)+침실(원목마루) 84Type : [선택1] 거실/주방(원목마루)+침실(원목마루) [선택2] 거실/주방(타일)+침실(원목마루)	3,600,000	5,500,000	5,500,000	84Type : [선택1] 거실/주방(원목마루)+침실(원목마루) 84Type : [선택2] 거실/주방(타일)+침실(원목마루)
	현관 중문	78Type : 어린이 중문 84Type : 슬라이딩 중문+현관 벽판넬	2,000,000	1,200,000	1,200,000	
가구 옵션	침실1, 2, 3 특화조명 (직접조명+간접조명+색온도 조절+밝기 조절)		2,000,000	2,000,000	2,000,000	
	침실1 불박이장 (드레스룸 포함)	78Type : 불박이장+침대 아트월+ 화장대(조명거울) +드레스룸 불박이장+시스템선반 도어 84Type : 불박이장+화장대(조명거울) +드레스룸 불박이장	8,600,000	8,800,000	8,800,000	
	침실3 불박이장	78Type : [선택1] 일반 불박이장 [선택2] 대형 불박이장 84Type : 일반 불박이장	1,200,000 2,300,000	1,200,000	1,200,000	78Type : [선택1] 일반 불박이장 78Type : [선택2] 대형 불박이장
	주방 장식장	78Type : 주방 장식장 84Type : 홈카페장	1,900,000	-	-	
	쿡탑	인덕션 3구(LG전자)	1,100,000	1,100,000	1,100,000	
	전기오븐	전기오븐(LG전자)	480,000	480,000	480,000	
	식기세척기	식기세척기(LG전자)	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
	냉장고 SET	냉장고, 냉동고, 김치냉장고(LG전자)	4,900,000	5,100,000	5,100,000	오브제 컨버터블 패키지
	의류관리기	고급형 3별식, 블랙티드(LG전자)	1,400,000	1,400,000	1,400,000	오브제 스타일러
	가전 옵션	천장형 시스템에어컨 (공기청정기 포함)	78 Type : 거실+침실1 78 Type : 거실+침실1+침실2+침실3 84 Type : 거실+주방+침실1 84 Type : 거실+주방+침실1+침실2+침실3	3,800,000 7,100,000	- -	- -
천장형 시스템에어컨 (UV-C 공기청정기 포함)		78 Type : 거실+침실1 84 Type : 거실+침실1+침실2+침실3 84 Type : 거실+주방+침실1 84 Type : 거실+주방+침실1+침실2+침실3	4,100,000 7,400,000	- -	- -	2대 4대 3대 5대

### ■ 추가선택품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목	신한은행	100-036-231817	신한자산신탁(주)

## V. 기타 안내

### ■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	정보통신, 소방감리
상호	(주)원중합엔지니어링	이수이엔지니어링	(주)광명도달엔지니어링
금액	1,528,296,000	329,141,102	448,800,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

### ■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체 겸 수탁자	위탁사	시공사
상호	신한자산신탁(주)	히엘건설(주)	신세계건설(주)
주소	서울특별시 강남구 영동대로416, 13층 (대치동, 케이티엔지타워)	울산광역시 남구 신정로 204번길 30, 3층 (신정동, 제니스타워)	서울특별시 중구 소월로 10, 21층 (단양빌딩)