

빌리브 리버런트 옵션안내문 [78㎡ Type]

무상옵션 및 유상옵션 계약은 2023년 12월 15일 ~ 16일 까지 2일간 진행 될 예정입니다.
 각 옵션간 중복선택 가능여부 및 설치 예시는 홈페이지 또는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■침실 통합 선택 [무상옵션]

구분	적용실	선택	
침실 통합형 선택 (분리/통합)	침실2, 침실3	분리형	[택1]
		통합형	

■시스템 에어컨 [유상옵션]

[단위 : 원, VAT포함]

구분	적용실	실내기	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정일	
LG 천장형 시스템에어컨 (공기청정키트 포함)	거실, 침실1	2대	3,800,000	380,000	3,420,000	[택1]
	거실, 침실1, 침실2, 침실3	4대	7,100,000	710,000	6,390,000	
LG 천장형 시스템에어컨 (UV나노 공기청정키트 포함)	거실, 침실1	2대	4,100,000	410,000	3,690,000	
	거실, 침실1, 침실2, 침실3	4대	7,400,000	740,000	6,660,000	

▶시스템 에어컨 [유의사항]

- 시스템 에어컨 공급금액은 유상선택품목 미선택 시 기본제공 품목인 각 세대별 에어컨 냉매배관 설비 시공비용(2개소)을 감액하고 산정한 금액임.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 시스템 에어컨 및 유상선택품목 계약이 불가함.
- 시스템 에어컨 옵션 선택 시, 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 시스템 에어컨을 옵션 품목으로 선택하지 않을 경우 거실은 스탠드, 인방은 벽걸이형 기준으로 총2개소 및 냉매배관 및 콘센트만 설치되며, 실외기실에 냉매배관만 시공됨. (시스템에어컨 선택 시 상기 설비는 설치되지 않음.)
- 시스템 에어컨 미선택 시 천장형 에어컨 냉매배관 및 드레인은 설치되지 않음.
- 시스템 에어컨 실내기 설치 위치는 타입별 · 세대별로 차이가 있을 수 있음.
- 시스템 에어컨은 선택옵션 내에서만 신청 가능하며 부분적인 선택은 불가함.
- 시스템 에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 중 소음이 발생할 수 있음.
- 시스템 에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있음.
- 시스템 에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있음.
- 시스템 에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 변경될 수 있음.
- 시스템 에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됨.
- 시스템 에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 추가 에어컨을 연결하여 가동할 수 없음.
- 시스템 에어컨 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀, 성능개선 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있음.
- 시스템 에어컨 옵션금액은 아파트 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있음.
- 시스템 에어컨의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 임의로 위치를 지정할 수 없음.
- 시스템 에어컨 옵션선택 시 실외기실 또는 발코니(다용도실)에 배관 등이 노출 시공될 수 있으며, 이로인한 미관이 저해되거나 천장고가 낮아질 수 있고, 내부마감(창호와 그릴, 전등의 크기 및 위치) 및 건축 입면 등이 변경될 수 있음.
- 유상선택품목의 품목에 따라 일반세대(옵션 미선택)와 마감방법 및 마감의 재료분리대등 마감시공이 상이 할 수 있으며 이에 옵션으로 인한 마감방법은 일반세대(옵션 미선택)와 차이가 발생할 수 있으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없음.

■마감재 및 가구 [유상옵션]

구분		품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정일	
중문	현관	여닫이 도어 (AL프레임+브론즈유리)	2,000,000	200,000	1,800,000	
바닥재	거실, 주방, 침실(1,2,3)	원목마루 (샌디베이지)	3,600,000	360,000	3,240,000	
장식장	주방	하프미러 도어 장식장	1,900,000	190,000	1,710,000	
특화조명	침실(1,2,3)	직접조명+간접조명+색온도조절+밝기조절	2,000,000	200,000	1,800,000	
불박이장	침실 1	불박이장+침대 아트월+화장대(조명거울) +드레스룸 불박이장+시스템선반 도어	8,600,000	860,000	7,740,000	[택1]
		일반 불박이장	1,200,000	120,000	1,080,000	
	침실 3	대형 불박이장	2,300,000	230,000	2,070,000	

■가전 제품 [유상옵션]

구분		품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정일	
국밥	LG전자	DIOS_BEI3GTBI (인덕션3구)	1,100,000	110,000	990,000	
전기오븐	LG전자	DIOS_MZ385EBTA (드로워 미포함)	480,000	48,000	432,000	
식기세척기	LG전자	DIOS_DIB22S (가구판넬형)	1,300,000	130,000	1,170,000	
냉장고SET	LG전자	오브제_BOC1L(G) + BOC1F(G) + BOC1K(G) (냉장/냉동/김치냉장고)	4,900,000	490,000	4,410,000	
의류관리기	LG전자	DIOS_S3MFB(블랙티트/3별)	1,400,000	140,000	1,260,000	

▶ 유상 옵션 [유의사항]

- 추가 선택품목은 입주차모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체 또는 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있음.
- 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주차 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 추가 선택품목은 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음.
(추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약 및 발코니확장 계약과 별개임. 또한, 발코니 비확장형 선택 시에는 추가 선택품목(무상/유상옵션)을 선택할 수 없음.)
- 추가 선택품목 금액은 공동주택 분양금액과 별도로 부가가치세 및 빌트인 가구 매립 시 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격이 포함되어 있으며, 추가 선택품목 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액임.
- 시공상의 문제로 당사가 별도로 통지하는 계약체결일정 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가함.
- 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있음.
- "공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침"에 따라 설치되는 추가선택품목 옵션 유형, 제품 등은 제품의 품질, 품귀, 생산중단, 관계사의 도산 및 현장 시공 상황 등에 따라 입주 시 동질 · 동가의 제품으로 변경될 수 있음.
- 추가 선택품목에 대하여는 당사 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바람.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.
(자세한 사항은 관할 관청에 문의)
- 바닥재(84Type)와 침실3 불박이장(78Type)은 선택에 따라 중복 선택이 불가함.
- 의류관리기 선택 시 옵션 불박이장보다 의류관리기가 돌출될 수 있음.
- 78Type 침실2,3 공간선택형(무상옵션)의 '침실2,3 구획형'을 선택할 경우, 유상옵션 '침실3 대형 불박이장' 선택 시 침실3의 크기가 협소할 수 있으므로, 충분히 고려 후 선택하시고 이로 인해 이의를 제기할 수 없음.

■옵션 납부계좌 및 납부 방법

구분	은행	계좌번호	예금주	비고
옵션 계약금 납부 계좌	신한은행	100-036-231817	신한자신선택(주)	입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 2103호 홍길동 → 1012103홍길동

- ※ 모든 유상옵션 금액은 계약금(10%), 잔금(90%)으로 옵션계약 신청 시 옵션 계약금만 납부합니다.
- ※ 잔금 납부 일정은 별도 공지합니다.
- ※ 옵션품목 비용은 상기 납부계좌로 반드시 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹(견본주택 현금수납 불가)으로 납부하시기 바랍니다.
- ※ 입금 시 계약할 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
- ※ 옵션품목비용을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약 체결 시 지참하여 제출하시기 바랍니다.

■옵션 계약 시 구비서류

구 비 서 류		비 고	
본인 계약시	아파트 계약서 일체	공급계약서 및 발코니확장 계약서 원본 각 1부	
	옵션계약 신청서	견본주택 내 비치 1부	
	옵션 계약금 입금증	무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 이체 확인서 1부	
	본인발급 인감증명서	아파트 계약서 날인 인감과 동일 본인발급 인감증명서 1부	공동명약자의 경우 명약자 각각의 서류 필요
	인감도장	아파트 계약서 날인 인감과 동일 인감	
	계약자 신분증	주민등록증(운전면허증 또는 여권)	
대리인 계약시 추가서류	계약자 인감증명서	아파트 계약서 날인 인감과 동일 인감증명서 추가 1부	
	대리인 신분증	주민등록증(운전면허증 또는 여권)	
	위임장	견본주택 내 비치 1부	

※ [아파트 계약 시 본인서명사실확인서 제출 계약자] 분께서는 인감증명서(인감도장) 대신 [본인서명사실 확인서 1부] 제출바라며, 옵션 계약 시 대리인 계약이 불가합니다.

빌리브 리버런트 78.84m² | 층311세대
견본주택 오시는길_ 울산시 남구 화합로 125번길 4

문의 052.258.1000

시행 신한자산선택 시공 신세계건설 위탁 이엘건설(주)